

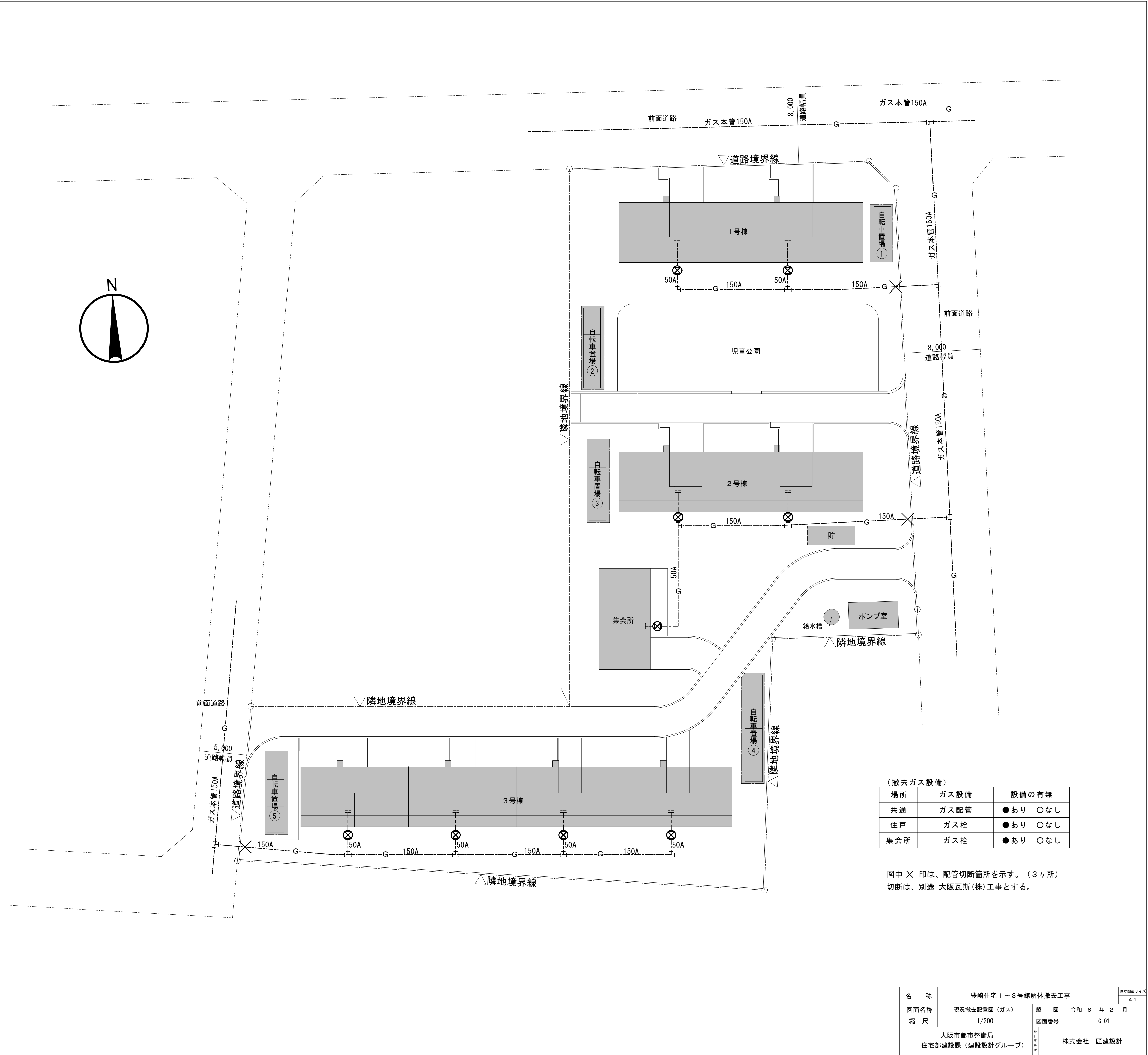
令和 8 年 6 月 24 日      公 告  
豊崎住宅 1 ～ 3 号館解体撤去工事

設計図書の一部に誤りがありました。下記正誤表をご確認ください。

正誤表

| 訂正箇所     | 誤      | 正      |
|----------|--------|--------|
| 図面番号G-01 | ○パージ不要 | ●パージ不要 |

|                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |  |
|-----------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|
| 電気設備・ガス設備・昇降機設備解体撤去・処理特記仕様書 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |  |
| 一般共通事項                      | 1. 本特記仕様書及び設計書に記載されていない事項は、国土交通省大臣官房官庁営繕部監修「建築物解体工事共通仕様書（令和4年版）・同解説 令和5年版」による。                                                                                                                                                                                                                                                                       |  |
|                             | 2. 特記仕様書で、※印がついたものを適用する。ただし、●印のある場合は●印を適用する。                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |  |
|                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |  |
| 事前措置                        | 1. 建築物等の解体に先立ち、各種電気設備・ガス設備・通信設備の供給が停止していることを確認する。<br>なお、各事業者の引込み、検計メーターの撤去は別途各事業者工事とし、依頼については受注者が行うこと。                                                                                                                                                                                                                                               |  |
|                             | 2. 電気設備のコンデンサ等は、残留電荷の確認を行い、必要に応じて放電する。                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |  |
|                             | 3. 分別解体後、メーカー処分、保管するものについては、解体前に各機器のメーカー名・仕様・製造年月等を調査する。                                                                                                                                                                                                                                                                                             |  |
| 設備の分別解体                     | 1. 電気設備は、次の(1)から(7)に分別解体する。<br>(1) 蛍光ランプ・H I Dランプ<br>(2) 小型二次電池<br>(3) 機器類<br>(4) 断熱材<br>(5) 配管類<br>(6) 電線・ケーブル類<br>(7) その他の電気設備                                                                                                                                                                                                                     |  |
|                             | 2. ガス設備は、次の(1)から(3)に分別解体する。<br>(1) 配管<br>(2) その他のガス設備<br>(3) 解体に支障となる供給管の切断、撤去は別途大阪ガスネットワーク株式会社とし、依頼については受注者が行うこと。<br>(4) 配管内残留ガスバージについて<br>※バージ必要                      ○バージ不要<br>ガスバージは、本工事として大阪ガスネットワーク（株）に依頼（有償）すること。                                                                                                                             |  |
|                             | 3. 昇降機設備は、次の(1)から(3)に分別解体する。<br>(1) 昇降路内及び機械室内の電線・ケーブル・レール等・巻き上げ機、操作盤等の機器類<br>(2) その他の昇降機設備<br>(3) 昇降路内かご並びに釣合いおもり（昇降機メーカーにて、ロープを切断し最下階に残置したあと、分別解体する）      昇降機メーカー：（                      ）                                                                                                                                                         |  |
|                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |  |
|                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |  |
|                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |  |
|                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |  |
|                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |  |
|                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |  |
|                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |  |
| 解体施工                        | 1. 次の建設廃棄物は再資源化する。<br>(1) 建設リサイクル法による特定建設資材廃棄物<br>(2) 金属類（配管・ボックス類・配線・ケーブル類等）<br>(3) 小型二次電池・イオン化式感知器（分別解体し、メーカーで回収する）<br>(4) 蛍光ランプ・H I Dランプ（専用の箱等を用いて破損がないようにし、再資源化施設にて再資源化を行う。ランプを取り外した照明器具は、他の金属類と合わせて分別する。）<br>(5) 機器類等は、配電盤・動力制御盤・電灯分電盤・高低圧機器・静止型電源・発電機器・中央監視機器・情報通信機器等など、中間処理施設にて材料別に分別し、適正に処理する。<br>ただし、(2) (5)について、有価材として処理できるものについては売却も可とする。 |  |
|                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |  |
|                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |  |
|                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |  |
|                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |  |
|                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |  |
|                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |  |
|                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |  |
|                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |  |
|                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |  |
| 特別管理産業廃棄物等の処理等              | 1. 施工調査は次による<br>特別管理産業廃棄物等の使用状況について、設計図書及び目視等により、製造者・製造年・形式・種類・仕様等を調査する。                                                                                                                                                                                                                                                                             |  |
|                             | 2. P C Bを含む機器類の解体は下記による。<br>(1) 微量P C Bが混入していると思われる下記の機器等については、分析調査を行い、分析証明書を提出する。<br>【■～■号館用ポンプ室】 動力制御盤内コンデンサ×■個      【■～■号館用ポンプ室】 動力制御盤内コンデンサ×■個<br>(2) P C Bが含有している変圧器・コンデンサ（高圧・低圧とも）・照明器具（水銀灯含む）の安定器等は、法令に基づき、流出がないように、適切な容器に収め、監督職員の指示する場所に保管する。                                                                                                |  |
|                             | 3. 廃油<br>廃油オイルタンク・サービスタンクの残油は、関係法令に従い回収し、中間処理施設で処理する。                                                                                                                                                                                                                                                                                                |  |
|                             | 4. 廃酸・廃アルカリ<br>鉛蓄電池の電解液及びアルカリ電池の電解液は、関係法令に従い回収し、中間処理施設で処理する。                                                                                                                                                                                                                                                                                         |  |
|                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |  |
| 特殊な建設副産物の処理等                | 1. 施工調査は次による<br>特殊な建設副産物の使用状況について、設計図書及び目視等により、製造者・製造年・形式・種類・仕様等を調査する。                                                                                                                                                                                                                                                                               |  |
|                             | 2. 六ふっ化硫黄(SF6)ガスを含む機器類の解体は下記による。<br>ガス絶縁変圧器・ガス絶縁開閉器・変電機器等に含まれる六ふっ化硫黄(SF6)ガスは、許可のある業者に回収を委託し、再使用又は再資源化する。                                                                                                                                                                                                                                             |  |
|                             | 3. イオン化式感知器<br>イオン化式感知器は、撤去後、製造メーカーに送付し、回収証明書等を提出する。                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |  |
|                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |  |
|                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |  |
| その他                         | 1. 埋設配管等の解体撤去                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |  |



|                              |                  |                   |              |
|------------------------------|------------------|-------------------|--------------|
| 名 称                          | 豊崎住宅 1～3号館解体撤去工事 |                   | 図面サイズ<br>A 1 |
| 図面名称                         | 現状撤去配置図（ガス）      | 製 図               | 令和 8 年 2 月   |
| 縮 尺                          | 1/200            | 図面番号              | G-01         |
| 大阪市都市整備局<br>住宅部建設課（建設設計グループ） |                  | 設計者<br>株式会社 匠建設設計 |              |



