

平成28年11月2日 公告
「高殿西第4住宅1号館建設工事」

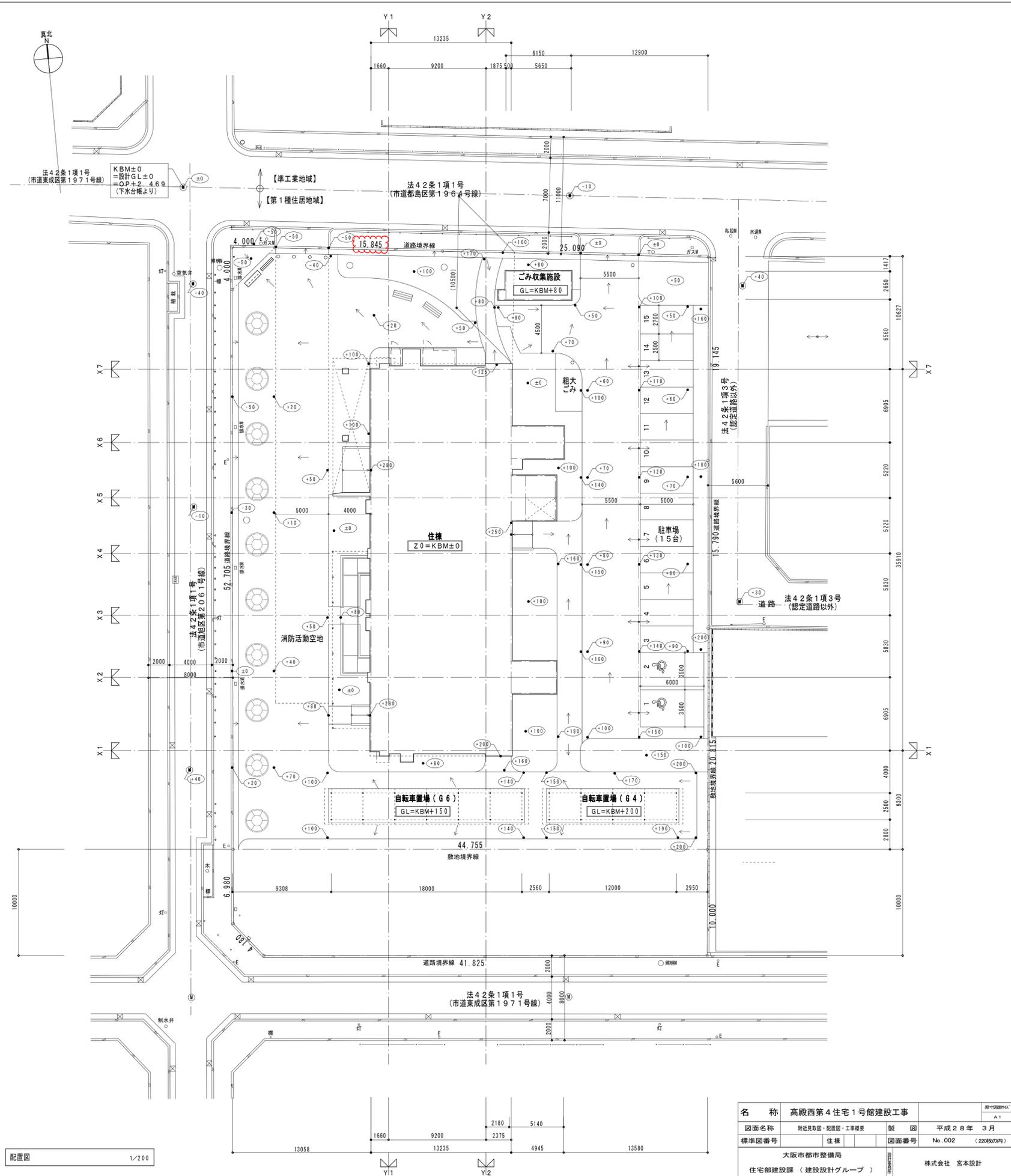
○設計図書及び数量内訳書の一部に表記誤りがありました。再度ご確認ください。

修正箇所	誤	正
特記仕様書 P. 41 19. 9. 2_施工 7	天井ボード張りは、目透し工法(目地底テープ張り)とする。	天井ボード張りは、クロス下地部は突付け工法とし、吹付け下地部は目透し工法(目地底テープ張り)とする。
特記仕様書 P. 41 19. 11. 3_施工 1(1)(ロ)	S1工法 押出法 ^ホ リスレンフォーム(1種b)厚さ50mm	S1-F工法 押出法 ^ホ リスレンフォーム(1種b)厚さ50mm
特記仕様書 P. 41 19. 11. 3_施工 1(1)(ハ)	S1工法 押出法 ^ホ リスレンフォーム(1種b)厚さ50mm	S1-F工法 押出法 ^ホ リスレンフォーム(1種b)厚さ50mm
特記仕様書 P. 41 19. 11. 3_施工 1(1)(ニ)	S1-F工法 押出法 ^ホ リスレンフォーム(3種b)厚さ25、50mm	S1工法 押出法 ^ホ リスレンフォーム(3種b)厚さ25、50mm
数量内訳書 (小明細表) No. 13 土工事 名称欄 14～17行目	<u>P</u> C杭取壊し	<u>ペ</u> デスタル杭取壊し
数量内訳書 (小明細表) No. 13 土工事 名称欄 18行目	<u>P</u> C杭引き抜き	<u>ペ</u> デスタル杭引き抜き
数量内訳書 (小明細表) No. 14 土工事 名称欄 1行目	<u>P</u> C杭引き抜き後破砕	<u>ペ</u> デスタル杭引き抜き後破砕
数量内訳書 (小明細表) No. 88 内外装工事 摘要欄 5行目	T-4 <u>突</u> 付け	T-4 <u>目</u> 透し
数量内訳書 (小明細表) No. 89 内外装工事 摘要欄 5行目、7行目	T-4 <u>突</u> 付け	T-4 <u>目</u> 透し
数量内訳書 (小明細表) No. 92 内外装工事 摘要欄 15行目	T-4 <u>突</u> 付け	T-4 <u>目</u> 透し
数量内訳書 (小明細表) No. 93 内外装工事 摘要欄 2行目、4行目	T-4 <u>突</u> 付け	T-4 <u>目</u> 透し
図面No. 002 図面名称：附近見取図・配置図・工事概要	図面のとおり	図面のとおり
図面No. 005 図面名称：敷地求積図	図面のとおり	図面のとおり
図面No. 303 図面名称：排水設備計画平面図	図面のとおり	図面のとおり



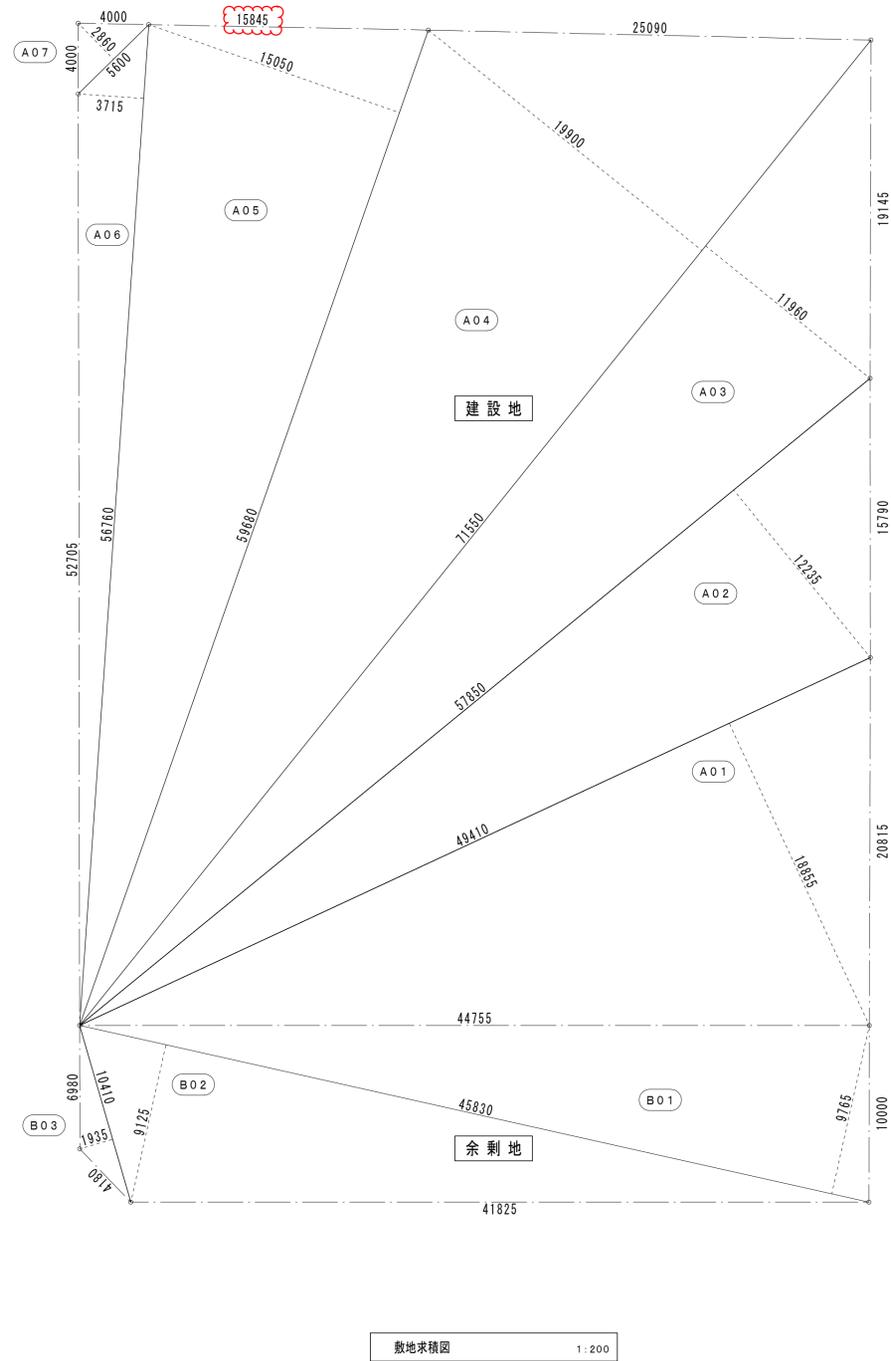
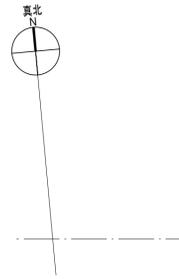
工事概要					
工事場所	大阪市旭区高殿2丁目				
用途地域	第一種住居地域				
防火指定	準防火地域				
構造	鉄筋コンクリート造				
階数	13階建て				
敷地面積	2,522.03 m ²				
建築面積	605.64 m ²				
建築基準法床面積	5,121.18 m ²				
容積率対象面積	4,336.20 m ²				
公営住宅法床面積	6,066.811 m ²				
建ぺい率	24.02 %		規制率(80) %		
容積率	169.40 %		規制率(200) %		
合計	建築基準法		公営住宅法		
	建築面積	床面積	容積対象床面積	床面積	
	住棟	513.71 m ²	4,990.65 m ²	4,319.27 m ²	6,066.811 m ²
	自転車置場(66)	45.00 m ²	67.30 m ²		
	自転車置場(64)	30.00 m ²	46.30 m ²		
ごみ収集施設	16.93 m ²	16.93 m ²	16.93 m ²		
合計	605.64 m ²	5,121.18 m ²	4,336.20 m ²	6,066.811 m ²	
住戸タイプ	住戸数		合計		
	阪阪05-13RR40C-2DK-G1	2DK-A	25戸	33.34 %	
	阪阪05-13RR50C-2DK-G1	2DK-B	24戸	32.00 %	
	阪阪05-13RR60C-3DK-G1-a	3DK	24戸	32.00 %	
	阪阪05-13RR50CZ-2DK-G1-身	2DK(身)	2戸	2.66 %	
			75戸	100.00 %	

凡例	
	: 設計GLからの仕上高さ
	: 地盤GLからの仕上高さ
	: 建物GLからの仕上高さ
	: 床面GLからの仕上高さ
	: 天井GLからの仕上高さ
	: 屋根GLからの仕上高さ



配置図 1/200

名称	高殿西第4住宅1号館建設工事			図面番号	A-1
図面名称	附近見取図・配置図・工事概要	製図	平成28年 3月	標準図番	No.002 (220枚以内)
標準図番	住棟	図面番号		製図者	株式会社 宮本設計
大阪市都市整備局 住宅部建設課 (建設設計グループ)				設計者	株式会社 宮本設計



建設地 敷地面積求積表

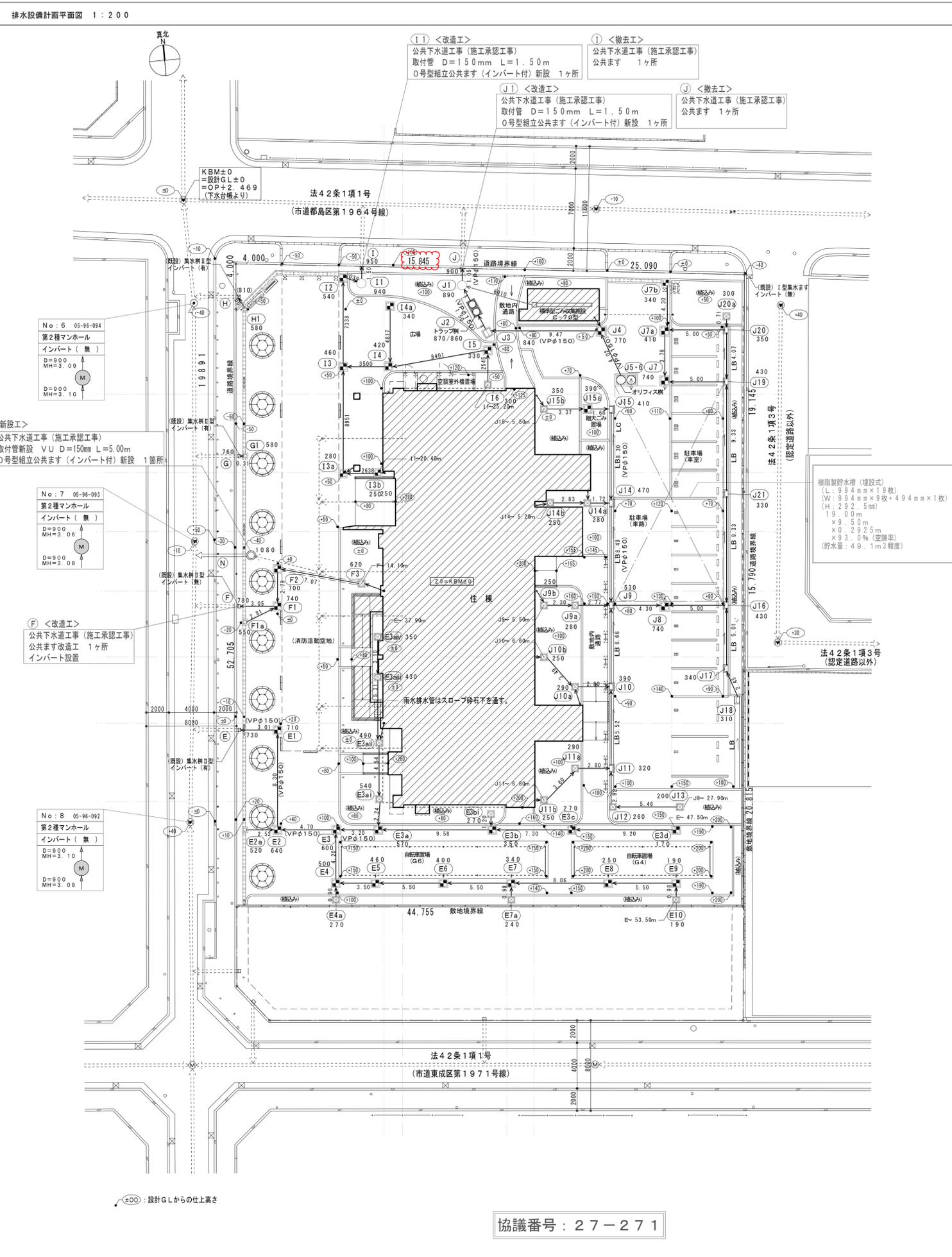
番号	底辺 (m)	高さ (m)	倍面積 (㎡)
A01	49.410	18.855	931.6255
A02	57.850	12.235	707.7947
A03	71.550	11.960	855.7380
A04	71.550	19.900	1423.8450
A05	59.680	15.050	898.1840
A06	56.760	3.715	210.8634
A07	5.600	2.860	16.0160
合計			5044.0666
1/2			2522.0333
地積			2522.03 ㎡

余剰地 敷地面積求積表

番号	底辺 (m)	高さ (m)	倍面積 (㎡)
B01	45.830	9.765	447.5299
B02	45.830	9.125	418.1987
B03	10.410	1.935	20.1433
合計			885.8719
1/2			442.9359
地積			442.93 ㎡

名称	高殿西第4住宅1号館建設工事			図面番号	A1
図面名称	敷地求積図	製図	平成28年 3月		
標準図番号		住棟	図面番号	No.005	(220枚の内)
大阪市都市整備局 住宅部建設課 (建設設計グループ)			設計者	株式会社 宮本設計	

会所リスト		水上会所		※排水管勾配: φ100=1/100勾配 φ150=1/150勾配とする		排水設備計画平面図 1:200	
番号	記号	H	A	B	C	h	接続管
1	E	既 II	0			730	—
2	E1	通 A	ほーロ	900	830	20	VP150
3	E2	通 A	ほーロ	900	780	40	VP150
4	E3	通 A	ほーロ	900	810	100	VP150
5	E4	通 A	にーロ	750	700	100	VP100
6	E5	通 A	にーロ	750	670	110	VP100
7	E6	通 A	にーロ	600	620	120	VP100
8	E7	通 A	はーロ	600	570	130	VP100
9	E8	通 A	はーロ	600	510	160	VP100
10	E9	通 A	はーロ	600	470	180	VP100
11	E10	一般	ろ	450	450	160	VP100
12	E2a	Uト	—	450	450	10	VP100
13	E3a	通 A	ほーロ	900	780	110	VP100
14	E3b	通 A	ほーロ	600	580	130	VP100
15	E3c	通 A	ほーロ	600	520	150	VP100
16	E3d	通 A	ろーロ	450	450	180	VP100
17	E3a1	一般	に	600	720	80	VP100
18	E3a2	一般	に	600	590	0	VP100
19	E3a3	一般	は	600	530	0	VP100
20	E3a4	一般	ろ	450	450	0	VP100
21	E3b1	一般	ろ	450	450	80	VP100
22	E4a	一般	ろ	450	450	80	VP100
23	E7a	一般	ろ	450	450	120	VP100
24	F	既 II				780	—
25	F1	通 A	にーロ	750	740	0	VP100
26	F2	通 A	にーロ	750	700	0	VP100
27	F3	一般	に	750	720	0	VP100
28	F1a	Uト	—	450	450	350	VP100
29	G	既 II				760	—
30	G1	Uト	—	450	450	350	VP100
31	H	既 II				(810)	—
32	H1	Uト	—	450	450	350	VP100
33	I					950	—
34	I1	0型 A		1040	100	940	HP150
35	I2	通 A	はーロ	600	600	500	VP100
36	I3	通 A	にーロ	750	610	50	VP100
37	I4	通 A	はーロ	600	600	80	VP100
38	I5	通 A	はーロ	600	530	80	VP100
39	I6	一般	ろ	450	450	50	VP100
40	I3a	通 A	ろーロ	450	430	50	VP100
41	I3b	通 A	ろーロ	450	450	100	VP100
42	I4a	通 A	ろーロ	450	450	10	VP100
43	J					900	—
44	J1	0型 A		990	100	890	HP150
45	J2	トラ	とーハ	1200	1070	100	VP150
46	J3	一般	へー	1050	1040	100	VP150
47	J4	通 A	へー	1050	120	50	VP150
48	J5	オリ	(図示)	1200	1100	60	VP150
49	J6	オリ	(図示)	1200	1100	60	重結
50	J7	雨水貯留槽	(図示)	60	~130	740	直結
51	J7a	通 A	(図示)	1200	1100	60	直結
52	J8	通 A	(図示)	1200	1170	130	直結
53	J9	L雨	に	750	710	80	VP100
54	J10	L雨	は	600	580	90	VP100
55	J11	L雨	は	600	520	100	VP100
56	J12	一般	は	600	510	150	VP100
57	J13	一般	ろ	450	480	150	VP100
58	J7a	通 A	にーロ	750	610	100	VP100
59	J7b	通 A	ろーロ	450	450	10	VP100
60	J14	L雨	に	750	640	70	VP150
61	J15	L雨	は	600	570	60	VP150
62	J16	L雨	に	750	610	80	VP100
63	J17	L雨	は	600	530	90	VP100
64	J18	L雨	ろ	500	500	90	VP100
65	J19	L雨	ろ	600	590	60	VP100
66	J20	L雨	ろ	500	500	50	VP100
67	J21	L雨	ろ	500	500	70	VP100
68	J9a	一般	は	600	480	100	VP100
69	J9b	一般	ろ	450	450	100	VP100
70	J10a	一般	は	600	480	100	VP100
71	J10b	一般	ろ	450	450	100	VP100
72	J11a	一般	は	600	480	100	VP100
73	J11b	一般	ろ	450	450	100	VP100
74	J14a	一般	は	600	480	100	VP100
75	J14b	一般	ろ	450	450	100	VP100
76	J15a	通 A	はーロ	600	480	100	VP100
77	J15b	一般	ろ	450	450	0	VP100
78	J20a	一般	ろ	450	450	50	VP100
79	N	0型 A		1040	1040	40	1080
80	N	0型 A		1040	1040	40	1080



排水計画図 凡例

- 本工事建築物を示す
- 地下空貯水槽を示す
- 一般会所及び排水管を示す (特記無き限りVPφ100とする。)
- 通路内会所A (一般グレーチング) 及び排水管 (同上)
- 通路内会所A (細目グレーチング) 及び排水管 (同上)
- 既設マンホール (図示)
- トラップ会所を示す
- 消防活動空地配管保護巻 (図示)
- 新設 0型組立樹立 (インパルト付) を示す。 樹H=1040
- 新設 0型組立樹立 (インパルト付) を示す。 樹H=排水リストによる。
- 汚水樹及び排水管 (設備工事) を示す
- U型トラフ (U=180型) を示す
- U型トラフ付会所 (U=180型) を示す
- L型側溝 (B・C) を示す
- L型側溝雨水槽を示す
- 既設マンホールを示す
- 新設公共下水管を示す (VUφ150・施工承認工事)
- 既設公共下水管を示す

注記

- 雨水排水管の勾配は φ100-1/100 φ150-1/150とする。
- 道路側溝、下水管接続、道路集水、人孔 等の仕様は 大阪市建設局の仕様による。
- 工事施工に際し、事前に既設配管、下水管 等の調査を行い、工事に支障のある場合は、大阪市建設局と協議の事。

排水管コンクリート巻補強詳細図

消防用インターロッキング舗装 継ぎ目

W・H=排水管外径+200
配筋 4-D13 ST-D13@200

会所リスト区分

既 II	既設集水樹II型
集 II	集水樹II型
Uト	U型トラフ付会所
通 A	通路内会所 A
一般	一般会所
オリ	オリフェス樹
トラ	トラップ会所
L雨	L型側溝雨水槽
0型	0型組立マンホール

会所リスト凡例

既 II	既設集水樹II型
集 II	集水樹II型
Uト	U型トラフ付会所
通 A	通路内会所 A
一般	一般会所
オリ	オリフェス樹
トラ	トラップ会所
L雨	L型側溝雨水槽
0型	0型組立マンホール

名称 高野西第4住宅1号館建設工事

図面名称 排水設備計画平面図

標準図番号 屋外

製図 平成28年 3月

図面番号 No.303 (20枚の内)

大阪市都市整備局

住宅部建設課 (建設設計グループ)

株式会社 宮本設計