

南港ポートタウン東-2駐車場外1件外壁改修その他工事設計業務委託
建築設計業務委託特記仕様書の内容に誤りがありました。下記正誤表をご覧ください。

訂正箇所	誤	正																		
<p>建築設計業務委託 特記仕様書</p> <p>1. 業務概要</p> <p>(3) その他の条件</p> <p>■その他</p> <p>下から1行目</p>	<p>(3) その他の条件</p> <p>□ 構造設計について</p> <p>□ 構造設計は各適用基準によるほか、本市が別途委託している構造調整事務所と調整を行うこと。(計画通知申請時に構造計算書の添付を必要としない建築物を含む。国住指第4544号技術的助言に該当する小型物置は含まない。)</p> <p>□ 本市が提供する地質調査報告書(地質調査は本市が別途委託)をもとに構造設計を行うこと。</p> <p>□ 設備設計について</p> <p>□ 設備設計に係る設備関係規定における法適合確認(設備設計一級建築士による確認)業務および計画通知書の記名は本委託を含む。</p> <p>□ 設備設計に係る構造関係規定における法適合確認(構造設計一級建築士による確認)業務および計画通知書の記名は本委託を含む。</p> <p>□ 設備設計は本市が別途委託する設備事務所が行うため、関連する業務は調整すること。</p> <p>□ 設備設計は本市が行うため、関連する業務は調整すること。</p> <p>■ 積算設計について</p> <p>■ 受注者または協力者の中から、公益社団法人 日本建築積算協会が付与する「建築積算士」の資格を有する積算主任技術者を定めること。</p> <p>■ 内訳明細書の作成は「営繕積算システム RIBC2」を使用して作成すること。</p> <p>□ 学校設計の場合、標準型校舎・地上型プールおよび昇降機棟については、標準図にもとづいた標準内訳明細書・標準計算書があるため、これらを参考にし業務を行うこと。</p> <p>■ 内訳明細書提出後、変更・修正があった場合は、監督職員の指示に従うこと。</p> <p>□ 積算業務のうち、積算数量算定書および単価に関する資料(見積書除く)の作成は本市が別途委託する積算事務所が行うため、関連する業務は調整すること。</p> <p>□ 改修・解体設計について</p> <p>□ 設計の対象となる既設建築物のアスベスト含有建材(被覆材、成形板等)の有無について、図面および現地確認を行うこと。あわせて必要に応じてサンプル採取を行うこと。</p> <p>□ 新增築に伴う既設建築物の改修(法令適用による構造検討を含む。)を行う。</p> <p>□ 既設建築物について参考となる図面がないため、現地調査のうえ現況図面を作成すること。(中央ふ頭地区荷捌き地附設事務所のみ)</p> <p>□ 附帯設計について</p> <p>附帯する門扉・擁壁等の構造物および排水・舗装・外構等の屋外工事の設計も合わせて行うこと。</p> <p>□ 参考となる標準図について</p> <p>1-4-(2)-a表の標準図欄に「有」の記載がある場合は、標準図を参考とし設計を行うこと。</p> <p>■ 設計作業工程について</p> <p>下表を踏まえ設計作業工程表を作成すること。 なお、作成に当たっては監督職員と協議を行うこと。</p> <table border="1" data-bbox="667 1381 1371 1465"> <thead> <tr> <th>作業内容</th> <th>作成資料等</th> <th>予定時期</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>■ 積算用図面作成</td> <td>積算用図面</td> <td>令和5年6月上旬</td> </tr> <tr> <td>■ 内訳明細書、積算数量算定書及び見積比較表作成</td> <td>内訳明細書、積算数量算定書及び見積比較表</td> <td>令和5年8月上旬</td> </tr> </tbody> </table> <p>■ その他</p> <p>ポートタウン東-2駐車場:外壁改修範囲は、外部面する部分すべてとする。</p> <ul style="list-style-type: none"> ・ 外壁(柱型含む)のタイル浮き調査 ・ 外壁ひび割れ補修(Uカットシーリング材充填工法) ・ 外壁微細のひび割れ補修(シーリング工法) ・ 外壁欠損部補修 ・ 外壁タイル面はアルミ化粧パネルにて覆い、タイルの落下を防ぐ。 ・ 建具廻りシーリング打替え、外壁・柱型取合部シーリング打替え ・ 腰壁手すり(GP25A)の塗替え、堅樋(GP100A)の塗替え、その他鉄部塗替え ・ 設備基礎部の防水改修(立上り面共) 	作業内容	作成資料等	予定時期	■ 積算用図面作成	積算用図面	令和5年6月上旬	■ 内訳明細書、積算数量算定書及び見積比較表作成	内訳明細書、積算数量算定書及び見積比較表	令和5年8月上旬	<p>(3) その他の条件</p> <p>□ 構造設計について</p> <p>□ 構造設計は各適用基準によるほか、本市が別途委託している構造調整事務所と調整を行うこと。(計画通知申請時に構造計算書の添付を必要としない建築物を含む。国住指第4544号技術的助言に該当する小型物置は含まない。)</p> <p>□ 本市が提供する地質調査報告書(地質調査は本市が別途委託)をもとに構造設計を行うこと。</p> <p>□ 設備設計について</p> <p>□ 設備設計に係る設備関係規定における法適合確認(設備設計一級建築士による確認)業務および計画通知書の記名は本委託を含む。</p> <p>□ 設備設計に係る構造関係規定における法適合確認(構造設計一級建築士による確認)業務および計画通知書の記名は本委託を含む。</p> <p>□ 設備設計は本市が別途委託する設備事務所が行うため、関連する業務は調整すること。</p> <p>□ 設備設計は本市が行うため、関連する業務は調整すること。</p> <p>■ 積算設計について</p> <p>■ 受注者または協力者の中から、公益社団法人 日本建築積算協会が付与する「建築積算士」の資格を有する積算主任技術者を定めること。</p> <p>■ 内訳明細書の作成は「営繕積算システム RIBC2」を使用して作成すること。</p> <p>□ 学校設計の場合、標準型校舎・地上型プールおよび昇降機棟については、標準図にもとづいた標準内訳明細書・標準計算書があるため、これらを参考にし業務を行うこと。</p> <p>■ 内訳明細書提出後、変更・修正があった場合は、監督職員の指示に従うこと。</p> <p>□ 積算業務のうち、積算数量算定書および単価に関する資料(見積書除く)の作成は本市が別途委託する積算事務所が行うため、関連する業務は調整すること。</p> <p>□ 改修・解体設計について</p> <p>□ 設計の対象となる既設建築物のアスベスト含有建材(被覆材、成形板等)の有無について、図面および現地確認を行うこと。あわせて必要に応じてサンプル採取を行うこと。</p> <p>□ 新增築に伴う既設建築物の改修(法令適用による構造検討を含む。)を行う。</p> <p>□ 既設建築物について参考となる図面がないため、現地調査のうえ現況図面を作成すること。(中央ふ頭地区荷捌き地附設事務所のみ)</p> <p>□ 附帯設計について</p> <p>附帯する門扉・擁壁等の構造物および排水・舗装・外構等の屋外工事の設計も合わせて行うこと。</p> <p>□ 参考となる標準図について</p> <p>1-4-(2)-a表の標準図欄に「有」の記載がある場合は、標準図を参考とし設計を行うこと。</p> <p>■ 設計作業工程について</p> <p>下表を踏まえ設計作業工程表を作成すること。 なお、作成に当たっては監督職員と協議を行うこと。</p> <table border="1" data-bbox="1816 1381 2519 1465"> <thead> <tr> <th>作業内容</th> <th>作成資料等</th> <th>予定時期</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>■ 積算用図面作成</td> <td>積算用図面</td> <td>令和5年6月上旬</td> </tr> <tr> <td>■ 内訳明細書、積算数量算定書及び見積比較表作成</td> <td>内訳明細書、積算数量算定書及び見積比較表</td> <td>令和5年8月上旬</td> </tr> </tbody> </table> <p>■ その他</p> <p>ポートタウン東-2駐車場:外壁改修範囲は、外部面する部分すべてとする。</p> <ul style="list-style-type: none"> ・ 外壁(柱型含む)のタイル浮き調査 ・ 外壁ひび割れ補修(Uカットシーリング材充填工法) ・ 外壁微細のひび割れ補修(シーリング工法) ・ 外壁欠損部補修 ・ 外壁タイル面はアルミ化粧パネルにて覆い、タイルの落下を防ぐ。 ・ 建具廻りシーリング打替え、外壁・柱型取合部シーリング打替え ・ 腰壁手すり(GP25A)の塗替え、堅樋(GP100A)の塗替え、その他鉄部塗替え 	作業内容	作成資料等	予定時期	■ 積算用図面作成	積算用図面	令和5年6月上旬	■ 内訳明細書、積算数量算定書及び見積比較表作成	内訳明細書、積算数量算定書及び見積比較表	令和5年8月上旬
作業内容	作成資料等	予定時期																		
■ 積算用図面作成	積算用図面	令和5年6月上旬																		
■ 内訳明細書、積算数量算定書及び見積比較表作成	内訳明細書、積算数量算定書及び見積比較表	令和5年8月上旬																		
作業内容	作成資料等	予定時期																		
■ 積算用図面作成	積算用図面	令和5年6月上旬																		
■ 内訳明細書、積算数量算定書及び見積比較表作成	内訳明細書、積算数量算定書及び見積比較表	令和5年8月上旬																		
	<p>・設備基礎部の防水改修(立上り面共)</p>	<p>無し(削除)</p>																		