

令和5年8月1日公開「東淡路小学校仮設校舎一式借入」の質問回答について、一部掲載漏れがあったため、次のとおり回答書を訂正しましたのでご確認ください。また、それに伴い入札日程の変更を行いますので、お知らせします。

質問回答 追加分

質問番号	個番	項番	質問	回答
窓口受付分	1	34	支払条件は請負総額を月(37回)の均等払ですか？ 建設費は建設工事完了後、レンタル費のみ月均等、解体費は解体後にお支払いとなりますか？	賃貸借料金の支払いについては、契約約款第17条のとおりです。
	2	35	1)法令順守 85条申請について 85条申請による 緩和項目があればご指示ください。省エネ法、114条区画、バリアフリー法、福まち条例の対応は適用範囲外と考えてよろしいですか？	『仕様書A、1)法令遵守等』に記載のとおり、受注者にて特定行政庁に確認することとします。
	3	36	1)法令順守 既存建物の遡及(窓などの改修他)はないものと考えてよろしいですか？ 発生する場合は、具体的なご指示をお願いします。	お見込みのとおりです。
	4	37	1)法令順守 建築構造設計指針 重要度係数の指針に従う必要はありますでしょうか。1.0でもよいですか？	『仕様書A、1)法令遵守等』に記載のとおり、受注者にて特定行政庁に確認することとします。
	5	38	6)安全対策 車両通路と、児童、生徒導線が交差する場合がありますか？ 西門より工事エリアは児童、生徒、教職員の出入りはありますか？ その場合 警備員0人を常駐と記載があります。誤記でしょうか？ 人員に指定がある場合はご指示ください	車両通路と、児童導線は原則、交差いたしません。 また、工事中西門よりの児童の登下校、教職員の常時出入りは予定しておりませんが、『仕様書A、6)現場周辺の安全対策』に記載のとおり、作業中は工事車両出入口(通用門)に警備員1名を常駐させ安全対策に努めることとします。

6	39	<p>6)安全対策</p> <p>登下校時の車両の通行禁止とありますが、時間をご指示ください。</p> <p>また作業時間についても、同様に時間指定がありますか？</p> <p>なお、コンクリート打設時など作業時間が夜間に及び場合もございます</p> <p>その場合の対応についての指示がありますか？</p>	<p>通行禁止時間帯については契約後、関係先との打合せにて決定いたします。</p> <p>事故対応等を除き夜間作業は不可とします。</p>
7	40	<p>6)安全対策</p> <p>A) 車両侵入経路の近隣説明を行う範囲についてご指示ください。経路などを示す看板などの設置は必要でしょうか？</p>	<p>近隣説明を行う範囲については契約後、関係先との打合せにて決定いたします。</p> <p>経路などを示す看板などの設置について、法令等により必要な場合は設置してください。</p>
		<p>B) 必要な場合は、設置数などのご指示をお願いします。</p> <p>その場合、屋外広告の届出は必要でしょうか？(大阪市:登録業者)</p>	<p>『仕様書A、1)法令遵守等』に記載のとおり、受注者にて特定行政庁に確認することとします。</p>
8	41	<p>4)地業工事</p> <p>地耐力試験を実施後改良など必要とした場合、追加工事として考えてよろしいですか？またその際は工期延長可能としてよろしいですか？</p>	<p>本契約に含むものとし、受注者の負担とします。</p> <p>工期延長については本市担当者との協議による事とします。</p>
9	42	<p>2)工事用仮設</p> <p>仮設電気は同一敷地に引込は不可と考えます。</p> <p>水と同じ考えで既設より分岐(子メーター)対応でよろしいですか？</p>	<p>『仕様書 B、2)工事用仮設④』に記載のとおりとします。</p>
10	43	<p>5)仮設校舎工事 ①準耐火構造は 1500 m²以下につき不要として取り扱いたいとします。</p>	<p>お見込みのとおりです。</p>

11	44	5)仮設校舎工事 ②各部寸法 図面番号006 立面、断面図 天井高さ 2700mm以上 図面は 3000mmとなっております。 図面記載の 3000mmが正でしょうか？	『仕様書 B、5)②各部寸法』に記載のとおりとし、図面寸法は参考寸法とします。
12	45	5)仮設校舎工事 ③仕上 C)建具	
		A) トイレの出入口がハンガードアとありますが、屋外に面しております。 雨水の侵入を考慮し、引き違いとしてもよろしいですか？	『仕様書 B、5)③c)建具』に記載のとおり、ハンガードアとします。
		B) 出入口にクレッセントは必要ですか？ シリンダーで全て対応してもよろしいですか？	シリンダーも可とします。
13	46	6)仮設渡り廊下 ①施設概要 通路有効幅 1800mm以上とありますが壁—壁として考えてよろしいですか？ 手摺は考慮しなくてよろしいですか？	廊下の有効幅員 1800mm 以上とします。
14	47	6)仮設渡り廊下 ①施設概要 消防用渡り廊下がある場合は、ご指示をお願いします。	消防用渡廊下は御座いません。
15	48	6)仮設渡り廊下 ②外部仕上 参考図面 004	
		A) 既存校舎棟の1FLについて、ご指示ください。	図面 0-003 に記載のとおりです。
		B) 既存校舎棟との接続はどのように行う計画ですか？ 隙間をあけて施工することでよろしいですか？ 接続する場合は、仮設校舎の法規上の取扱いが変わると思われます。 85 条の緩和、協議を含め 具体的なご指示をお願いします。	既存との接続についてはお見込みのとおりです。詳細については『仕様書A一般事項、2)発注者への説明と承諾』に記載のとおりとします。

		C) 点字ブロック、防滑などは不要として考えてよろしいですか？	点字ブロックは不要とします。滑りやすい仕上げとなる場合は防滑処理を行ってください。
16	49	9)その他 建物全体の防球ネットは不要として考えてよろしいですか？ ネットを設置する場合、室外機のネットは不要としてもよろしいですか？	建物全体の防球ネットは不要です。 ネットを設置する場合の室外機のネットについては『仕様書A一般事項、2)発注者への説明と承諾』に記載のとおりとします。
17	50	9)その他	
		A) 室外機周囲フェンスの施錠は南京錠程度でよろしいですか？	南京錠も可とします。
		B) 室外機上部のネットは南面に設置した場合のみと考えてよろしいですか？	『仕様書 B、9)③』に記載のとおりとします。
18	51	Eその他特記事項 4) 掲示物、ガラスフィルム、ビスや釘など、引渡後に設置したものは、撤去工事前には、全て除去していただいているものと考えてよろしいですか？	掲示物、ビスや釘は除去いたしますが、ガラスフィルム、ビス穴、テープ跡等の除去等は致しかねます。
19	52	図面002 3)法令順守	
		A) 敷地図及び既存校舎棟など全ての建物配置の図面データは提供いただけるものとしてよろしいですか？	お見込みのとおりです。
		B) 既存不適格建物や未許可の建物は、ないと判断してよろしいですか？ 万が一あった場合の、改修、撤去などの費用は追加工事として扱います。 また、工期も延期可能として考えてよろしいですか？	お見込みのとおりです。

20	53	図面002 配置	
		A) 既存校舎と渡り廊下の接続部において既存校舎側の改修が必要ですか？ 改修が必要であれば、改修内容と図面などの資料提供をお願いします。	既設校舎開口部に仮設渡廊下を接続するため、既設校舎の外壁、庇等の撤去は想定しておりません。
		B) 渡り廊下及び工事エリア内に移設(例:遊具)するものがありますか？	ありません。
		C) 同様にエリア内に解体(花壇、ふじ棚、ベンチなど)するものがありますか？B, C)において、ある場合は具体的に指示及び資料提供をお願いします。	ありません。
		D) 現地調査は可能でしょうか？(不可の場合 写真提供可能ですか？)	現地調査、写真提供は不可とします。
21	54	図面 005 平面図 廊下面設置するスノコは廊下の床に置く形でよろしいですか？ スノコと廊下、教室と段差ができてよいですか？	問題ありません。
22	55	図面006 立面図 スロープ部分の屋根の記載がありませんが、必要ですか？	『仕様書 B、6)仮設渡廊下』及び図面 0-002 配置図、図面 0-004 平面図に記載のとおり屋根は必要です。
23	56	図面008 平面詳細	
		A) 理科室の作業台の移設及び処分費用は今回の工事に含まれますか？	図面に記載のとおり本契約に含むものとし、費用は受注者の負担とします。
		B) 家庭の調理台の移設及び処分費用は今回の工事に含まれますか？	図面に記載のとおり本契約に含むものとし、費用は受注者の負担とします。

		C) 理科室→家庭 改修が上記の移動だけでしょうか？ 内容が不明です。	作業台の撤去、調理台の移設及び台に付属する電源の整備が必要となります。
24	57	図面008 カーテン カーテンは防災のみ 遮光の性能に指示はありませんか？ カーテンレールはシングルでよろしいですか？	図面に記載のとおり、カーテンとは別に暗幕が必要です。
25	58	図面014 工事計画（工事エリア）	
		A) 工事エリア内に詰め所、トイレの設置は可能ですか？	可能です。
		B) 工事ヤード(設置時)の囲いがありませんが、ガードフェンス常設 と考えるとよろしいですか？(既存校舎棟においてもガードフェンス常設)	工事計画配置図(設置時)にガードフェンスの無い部分は、別途契約の建築工事で設置いたしますので不要とします。 設置に当たっては建築工事と詳細位置、時期の調整が必要です。
		C) 鉄板による養生は必要ですか？	鉄板養生の指定は致しませんが、施工上必要となる場合は行ってください。
26	59	図面014 搬入路 西門について 搬入路 西門について	
		A) 10T車など大型車での侵入は可能ですか？	受注者にて確認することとします。
		B) 工事関係者専用の出入口として考えるとよろしいですか？	原則、工事関係者専用の出入口とします。
		C) 搬入路において大型など車の通行によって破損の恐れのある配管など ないものと考えてよろしいですか？ある場合は措置方法を指示ください	受注者にて確認することとし、破損の可能性がある場合は鉄板等にて養生を行ってください。

27	60	<p>1)法令遵守等 図面005 省エネ法、福祉のまちづくり条例、防火区画などの緩和は全て適応される物と考えておりますが宜しいでしょうか。 設備にかかる項目で、条例等で定められている事項があれば指示を御願い致します。 車いす対応トイレの中に設置必要な設備についてご指示ください。</p>	『仕様書A、1)法令遵守等』に記載のとおり、受注者にて特定行政庁に確認することとします。
28	61	<p>使用材料 施工方法 配線配管材料・施工方法は、下記仕様として宜しいでしょうか。</p> <p>A) 設備機器は弊社リース品(中古品)にて対応。 (電灯盤は樹脂又は鋼板製,動力盤は樹脂製対応)</p> <p>B) 配線はエコケーブルではなく一般ケーブルにて対応.</p> <p>C) 電気回路の主幹または分岐保護に漏電遮断器を設置した場合、接地工事は2Ω以下の低抵抗が取れるとし、ELBに保護された回路のELB用D種接地工事とELBに保護されていない回路のD種接地工事を併用と想定.</p> <p>D) 照明用の接地工事は不要とし、照明、換気扇は天井ビス止め固定にて対応.</p> <p>E) 天井内コロン配線にて対応.</p> <p>F) 室内立下げ配線保護及びプレート類は樹脂製にて対応 (天井出線部の補修不要と想定)</p> <p>G) 露出配線保護はVE管,PF管,FEP管にて対応 (鉄管,塗装無し)</p>	<p>項番4 A)のとおりとします。</p> <p>項番4 B)のとおりとします。</p> <p>項番4 C)のとおりとします。</p> <p>項番4 D)のとおりとします。</p> <p>項番4 E)のとおりとします。</p> <p>項番4 F)のとおりとします。</p> <p>項番4 G)のとおりとします。</p>

		H) 壁付換気扇フードは樹脂製にて対応	項番4 H)のとおりとします。
		I) 換気は第三種換気を基本とし、片切りスイッチによる『動作/停止』の運転にて対応 ※24H 換気表示はスイッチテプラ貼りとする	項番4 I)のとおりとします。
		J) 天井換気扇のダクト外保温は不要とし、フレキシブルダクトにて対応	項番4 J)のとおりとします。
		K) 埋設土は掘削土にて対応(残土現場内処分)とし、埋設表示テープ及び表示標の敷設は不要と想定。	項番4 K)のとおりとします。
		L) 給水管は HIVP、給湯管は HTVP、排水管は VU 管、バルブホックスは樹脂製にて対応	項番4 L)のとおりとします。
		M) 配管保温工事は屋外露出の給水管のみとし、ラッキング等は行わず簡易ワンタッチ保温(10mm)にて対応。	項番4 M)のとおりとします。
		N) 汚水柵は小口径とし蓋も塩ビ製にて対応	項番4 N)のとおりとします。
		O) 空調冷媒管はヘアコイル(保温 8mm/10mm)硬テープ巻とし、化粧カバー及びラッキング等の施工はせずに対応。	項番4 O)のとおりとします。
		P) 空調のドレン排水は地面自然放流にて対応	項番4 P)のとおりとします。
		Q) 空調室外機の転倒防止は簡易的な壁面支持で対応 設置場所の土間コンは不要	お見込みのとおりです。
29	62	1)電気設備 ①幹線設備 図面 E002 電灯コンセント設備について	

		<p>A) 幹線設備にて電源は既設キュービクル内のブレーカー 2 次側に接続とありますが、図面番号 E001 仮設校舎棟配置図(STEP2)に記載あります中継電灯動力盤(別途工事)のブレーカー 2 次側からの分岐と考えておりますが宜しいでしょうか。</p>	項番 5 A)のとおりとします。
		<p>B) 中継電灯動力盤(別途工事)は仮設電気容量を賄える電気容量を設置して頂けると考えておりますが宜しいでしょうか。</p>	項番 5 B)のとおりとします。
		<p>C) 仮設校舎棟配置図(STEP7)で幹線の切廻し工事がありますが仮設校舎外壁プルボックスから以降本体工事とありますが、仮設校舎外壁プルボックスから仮設内迄が仮設施工範囲と考えておりますが宜しいでしょうか？不可の場合は、中継電灯動力盤(別途工事)迄の配線が必要と考えておりますが宜しいでしょうか。</p>	項番 5 C)のとおりとします。
		<p>D) 配置図(STEP2)と配置図(STEP7)では配線の切回工事が発生する計画になっておりますが中継電灯動力盤への配線を渡り廊下を経由せず架空又は埋設にて配線し配置図(STEP7)での切回工事が不要なように変更しても宜しいでしょうか。</p>	項番 5 D)のとおりとします。
		<p>E) 仮設校舎棟配置図の STEP7 は工事計画図の既設 A 棟解体に伴う切廻し工事と思われませんが、STEP2 と STEP7 のそれぞれのリース期間をご指示頂けないでしょうか。</p>	項番 5 E)のとおりとします。
		<p>F) 図面にて幹線サイズ記載ございますが、施工内容に合わせて幹線のサイズ、数量を変更しても宜しいでしょうか？</p>	項番 5 F)のとおりとします。
30	63	<p>仕様書 P9 図面 E008 電灯コンセント設備について</p>	

		<p>A) リモコンセクタスイッチがございますがリモコンセクタスイッチは仮設放送室内を制御するスイッチと考えておりますが宜しいでしょうか。 不可の場合は、どこの電源を制御するものなのか詳細をご指示頂けないでしょうか。</p>	<p>項番 6 A)のとおりとします。</p>	
		<p>B) 仮設放送室リモコンセクタスイッチの配線図を頂けないでしょうか。 不可の場合は、回路番号 1A~6A,1B,1C をリモコンセクタスイッチで制御と考えておりますが宜しいでしょうか</p>	<p>項番 6 B)のとおりとします。</p>	
		<p>C) 単独コンセント等が必要な高容量機器がある場合、</p> <ul style="list-style-type: none"> ・設置室 ・機器名称と台数 ・電源種別 電灯 or 動力 ・消費電力 ・接続方法 コンセント or 直接接続 <p>について指示を頂けないでしょうか。</p>	<p>項番 6 C)のとおりとします。</p>	
	31	64	<p>仕様書 P9 放送設備について</p>	
			<p>A) ディスク AMP の移設工事については別途と考えておりますが宜しいでしょうか。</p>	<p>項番 7 A)のとおりとします。</p>
			<p>B) 端子盤(T-A)は図面にある製造者標準品と考えておりますが宜しいでしょうか。</p>	<p>項番 7 B)のとおりとします。</p>
			<p>C) 端子盤(T-A)は放送用と考えておりますが宜しいでしょうか。</p>	<p>項番 7 C)のとおりとします。</p>
		<p>D) 図面番号 E008 に記載の端子盤(T-A)横のマイク用メタルコンセント、テレビアンテナコネクタ設置の端子盤から 1 次側配線工事は別途と考えておりますが宜しいでしょうか。</p>	<p>項番 7 D)のとおりとします。</p>	

		<p>不可の場合は、各マイク用メタルコンセント・テレビアンテナコネクタごとの1次側接続先詳細をご指示頂けないでしょうか。</p>	
32	65	<p>仕様書 P9 自火報設備について</p>	
		<p>A) 仮設警戒は、仮設校舎に仮設受信機を設置し既設校舎管理事務室既設受信機へ移報接続と考えておりますが宜しいでしょうか。</p>	<p>項番8 A)のとおりとします。</p>
		<p>B) 既設警戒は、仮設職員室に既設副受信機を移設して警戒と考えておりますが宜しいでしょうか</p>	<p>項番8 B)のとおりとします。</p>
		<p>C) 既設受信機の詳細についてご指示頂けないでしょうか。(メーカー・品番等)</p>	<p>項番8 C)のとおりとします。</p>
33	66	<p>仕様書 換気設備について</p>	
		<p>A) 床下換気設備は不要と考えておりますが宜しいでしょうか。必要な場合は機器のメーカー及び型番、設置台数についての詳細指示を頂けないでしょうか。</p>	<p>項番9 A) のとおりとします。</p>
		<p>B) 小屋裏換気設備は不要と考えておりますが宜しいでしょうか。必要な場合は機器や換気回数について詳細指示を頂けないでしょうか。</p>	<p>項番9 B) のとおりとします。</p>
		<p>C) 換気扇フードの防虫網は不要と考えておりますが宜しいでしょうか。</p>	<p>項番9 C) のとおりとします。</p>
34	67	<p>図面008 移設実験台、移設調理台について</p>	

		<p>A) 理科室実験台について</p> <ul style="list-style-type: none"> ・電気コンセント接続 無 ・給排水接続 無 ・給湯接続 無 <p>と考えておりますが宜しいでしょうか</p>	項番 10 A) のとおりとします。
		<p>B) 家庭科室の調理台について</p> <ul style="list-style-type: none"> ・電気コンセント接続 無 ・給排水接続 無 ・給湯接続 無 <p>と考えておりますが宜しいでしょうか。</p>	項番 10 B) のとおりとします。
		雨水排水設備について	
35	68	<p>A) 雨水枡はコンクリート製(蓋共)と記載がございますが、樹脂製ため枡 300φでの対応とさせて頂いても宜しいでしょうか。</p>	項番 11A) のとおりとします。
		<p>B) 渡り廊下の雨水排水は、不要と考えておりますが宜しいでしょうか。</p> <p>渡り廊下の床(吹込み)の排水は不要としてよろしいですか？</p>	<p>項番 11B) のとおりとします。</p> <p>床排水は不要としますが、適切な水勾配は確保する事とします。</p>
36	69	<p>図面番号 E002 仮設渡り廊下 A 設置時について A) 仮設校舎配置図(STEP7) 仮設渡り廊下 A を設置する際、仮設外部配管(ガス, 給水管, 排水管及び雨水管)と干渉する考えられますが、配管やりかえ等の工事は不要と考えて宜しいでしょうか。</p>	項番 12) のとおりとします。
		衛生機器について	
37	70	<p>A) 流し台(コンロ台共)W1800 について</p> <p>流し台 W1200 とコンロ台 W600 の組み合わせでの対応とさせて頂いても宜しいでしょうか。</p>	お見込みのとおりです。

		B) BL 機器は弊社での対応が困難な為、一般品での対応とさせて頂いても宜しいでしょうか。	『仕様書A一般事項、2)発注者への説明と承諾』に記載のとおりとします。
		B) 一般トイレの洋風大便器は、ロータンク式、普通便座での対応と考えて宜しいでしょうか。	図面 1-007 の展開図のとおり、フラッシュバルブ方式、普通便座とします。
		C) 車椅子用便器はロータンク式、温水洗浄便座、洗浄は手動洗浄(レバー式)と考えて宜しいでしょうか。	図面 1-007 の展開図のとおり、フラッシュバルブ方式、普通便座とし、洗浄は『仕様書A、1)法令遵守等』に記載のとおりとします。
		D) トイレ手洗用の化粧鏡のサイズが W350xH940 と記載がございますが、 W350xH450 への変更は可能でしょうか。	項番 13 C) のとおりとします。
		E) 一般トイレの洗面器の水栓は手動式(バルブ式)での対応と考えておりますが、宜しいでしょうか。	項番 13 D) のとおりとします。
		F) 車椅子専用洗面器は手動式(レバー式)での対応と考ておりますが、宜しいでしょうか。	項番 13 E) のとおりとします。
38	71	記載内容について 本仕様書、図面に記載事項(質疑回答を含む) 審査機関(建築、消防など)より、仕様の変更や追加を求められた場合 追加費用としてよろしいでしょうか？	審査機関からの「仕様の変更や追加」の指示に伴い生じた費用は受注者の負担とする。
39	72	汚染土、アスベスト等の有害物質は今回の計画地、既存校舎には含有されていないとしてよろしいですか？ 調査費用は別途としますがよろしいですか？	本計画地に関してはお見込みのとおりです。調査は必要ありません。

日程の変更箇所

	変更前	変更後
仕様書等に対する質問への回答日	令和5年9月26日(火)午前10時から 令和5年10月17日(火)午後5時まで	令和5年9月26日(火)午前10時から 令和5年10月27日(金)午後5時まで
電子入札受付開始日	令和5年10月3日(火) 午前9時から	令和5年10月16日(月) 午前9時から
電子入札・郵便入札受付締切	令和5年10月4日(水) 午後5時まで	令和5年10月17日(火) 午後5時まで
開札予定日時	令和5年10月5日(木) 午前11時30分	令和5年10月18日(水) 午前11時30分